

Protokoll 3/2025

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 22 april 2025 kl. 16:30-16:40, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Clara Lindblom (V) Ordförande
Henrik Virro (M) Vice ordförande
Alma Carlsson (S)
Gustav Österman (S)
Ingela Edlund (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Hansi Karppinen (L)
Frank Hojem (C)
Jimmy Gigg Lundin (S) ersätter Anders Österberg (S)
Ulf Walther (S) ersätter Emil Hrafn Stensson (S)

Ersättare

Hashim Mohamed Jama (V)
Vanja Knocke (V)
Albin Arleskär (MP)
Mats Rydelius (M)
Tomas Tetzell (M)
Vendela Magnell (M)
Julian Kroon (SD)
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Lars Cha Avdelningschef
Olga Ekstam Avdelningschef
Camilla Silfverling Avdelningschef
Fabian Lind Nämndsekreterare

Justerare

Clara Lindblom, Henrik Virro

Datum för justering

2025-04-22

Paragraf

§6

Sekreterare

Fabian Lind

§ 6**Motion om att sälja Hästa gård. Remissvar**

FSK 2025/120

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Clara Lindblom (V), Alma Carlsson m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD), Hansi Karppinen (L) och Frank Hojem (C) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Att fastighetsnämnden tillstyrker motionen i sin helhet.
2. Att fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att återkomma med en skriftlig återrapportering till nämnden senast september 2025 kring hur det nytecknade arrendeavtalet för Hästa gård fungerar, inklusive ekonomiska förutsättningar, investeringar och verksamhetens bidrag till stadens mål.
3. Att återrapporteringen särskilt ska belysa vilka åtgärder som vidtagits för att säkerställa att det tecknade avtalet inte innebär ekonomiska risker för staden samt hur kostnader och ansvar för upprustning av gårdens byggnader hanteras.
4. Att därutöver anföra följande:

Moderaterna har länge förespråkat en försäljning av Hästa gård som en del i att renodla stadens fastighetsbestånd och säkerställa en långsiktigt hållbar ekonomisk förvaltning. Vi noterar att fastighetskontoret under 2024 har tecknat ett nytt

arrendeavtal för gården och att verksamheten nu påbörjats under ny arrendator, känd från Bögs gård i Sollentuna. Arrendatorn har uttryckt ambitioner att bedriva ett aktivt jordbruk och öppna upp gården för allmänheten, vilket är välkommet.

Samtidigt uttrycker vi en fortsatt oro för de ekonomiska risker som gården innebär. Gården har stått utan aktiv verksamhet i flera år, byggnaderna har stort upprustningsbehov och det är ännu oklart, såvitt vi är informerade, hur kostnaderna ska fördelas mellan staden och arrendatorn. Vi vill därför understryka behovet av uppföljning och transparens i hur verksamheten utvecklas, inte minst med avseende på investeringar och ekonomisk påverkan.

Vi anser att det är fortsatt angeläget att säkerställa att Hästa gård inte blir en långsiktig ekonomisk belastning för staden. Därför bör fastighetskontoret få i uppdrag att återkomma till nämnden med en rapport kring hur det nya arrendet utvecklas, inklusive de investeringar som krävs, ansvarsfördelning samt hur verksamheten bidrar till stadens övergripande mål.

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom (V), Alma Carlsson m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD), Hansi Karppinen (L) och Frank Hojem (C).

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/120-2 (Godkänd - R 1) Motion om att sälja Hästa gård. Remissvar
- FSK 2025/120-1.1 Bilaga 1 Motion om att sälja Hästa gård

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Clara Julia,Lindblom	2025-04-23
Henrik Olov,Virro	2025-04-23